



2019  
30° dalla  
scomparsa



PRO LOCO ROSELLE

Ai componenti del Consiglio Direttivo,  
agli organismi statutari.  
Ai Soci.

**Oggetto: Convocazione del Consiglio Direttivo.**

Il giorno 11 marzo 2019 alle ore 21,00, nei locali delle Terme Leopoldine, in via Biatignanese 1, **è convocato il Consiglio Direttivo** della Pro Loco di Roselle con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni relative all'assegnazione della struttura;
- Regolamento per l'utilizzo della struttura;
- Varie ed eventuali.

Considerata l'importanza della riunione si confida nella puntualità e nella presenza di tutti.

Le riunioni del Consiglio direttivo sono aperte a tutti i Soci e la partecipazione è oltremodo gradita.

Roselle, 3 marzo 2019

Il presidente



2019  
30° dalla  
scomparsa



PRO LOCO ROSELLE

---

## **VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 11 marzo 2019**

### **Oggetto: Convocazione del Consiglio Direttivo.**

Il giorno 11 marzo 2019 alle ore 21,00, nei locali delle Terme Leopoldine, in via Biatignanese 1, **è convocato il Consiglio Direttivo** della Pro Loco di Roselle con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni relative all'assegnazione della struttura;
- Regolamento per l'utilizzo della struttura;
- Prossime iniziative;
- Varie ed eventuali.

Considerata l'importanza della riunione si confida nella puntualità e nella presenza di tutti.

Le riunioni del Consiglio direttivo sono aperte a tutti i Soci e la partecipazione è oltremodo gradita.

Roselle, 3 marzo 2019

### **Verbale 4/2019 del 11 marzo 2019**

Come indicato nella convocazione la riunione del Consiglio direttivo è regolarmente convocata, sono presenti i Soci eletti nel Consiglio direttivo: Toninelli Silvia, Bardi Andrea, Bartalucci Massimo, Fanti Graziano, Maglietta Donatello, Pantalla Stefano, Parri Fabio, Roghi Paolo,

Sono assenti i Soci eletti nel Consiglio direttivo: Lari Elina, Martellini Carla, Mantovani Ranieri, Scaia Fabrizio, Terrosi Andrea, Zanti Federico, Zanti Francesco

#### **Alle ore 21,00 si apre la riunione,**

Il presidente apre la riunione intervenendo in merito all'assegnazione della struttura, sede dell'Associazione, illustra i termini del Contratto di Concessione e le relative spese che ammontano a 470,28 € per la registrazione del Contratto, pagate con bonifico bancario ed € 1323,70 come canone di affitto da pagare al ricevimento del Contratto registrato. Il contratto viene letto in tutte le sue parti.

Viene illustrato inoltre, gli esiti dell'incontro con l'assessorato al Turismo in merito alla apertura del punto di informazione turistica a Roselle e che rispetto al 2018 le



2019  
30° dalla  
scomparsa



PRO LOCO ROSELLE

ore sono state portate da due a quattro e che ci viene richiesto di effettuare un incontro con gli agriturismi e le attività del territorio per avere indicazioni sugli orari migliori.

Al termine dell'incontro abbiamo avuto assicurazione dall'Assessore Luca Agresti che in settimana saremo ricevuti dal Funzionario dell'Ufficio patrimonio per definire la presenza del personale dell'Università di Siena nella struttura della Pro Loco ed i termini per contribuire alle spese di gestione. È stato fatto presente che con il nostro bilancio economico è impossibile farsi carico delle spese relative alla foresteria che il Comune ha concordato con l'Università.

Dalla discussione emerge che tutti i presenti concordano nell'importanza della collaborazione con il progetto di valorizzazione del nostro territorio e che deve continuare la disponibilità della struttura come foresteria, ma che l'Associazione è impossibilitata ad accollarsi le spese necessarie e dovrà essere trovata una soluzione per la copertura delle spese.

2) In considerazione di quanto indicato nel Contratto di Concessione della sede della Pro Loco e nel rispetto delle finalità previste nell'Atto costitutivo e nello Statuto dell'Associazione, il presidente chiede che sia definito un documento che regolamenti l'utilizzo e l'uso della struttura, sede della Pro Loco.

Dopo attenta ed approfondita discussione, il Consiglio direttivo della Pro Loco di Roselle, come richiesto dal presidente, ha deliberato il seguente documento relativo all'utilizzo della struttura sia per le iniziative dell'Associazione che nei confronti dei Soci e della cittadinanza, oltre che per le altre forme associative.

Considerata l'importanza che riveste l'argomento, il Consiglio direttivo lo approva con unanime consenso di tutti i presenti.

Su richiesta del presidente, viene deliberato che saranno informati anche i Consiglieri assenti e invitati a esprimersi in merito al documento che sarà considerato valido solo con la risposta favorevole di tutti. (Le risposte saranno allegate al presente verbale)

### ***Documento approvato dal Consiglio direttivo della Pro Loco di Roselle in data 11 marzo 2019***

*Con la riforma del "Decentramento amministrativo" e il superamento delle Circoscrizioni, abbiamo assistito ad un progressivo allontanamento della pubblica amministrazione dal cittadino. La Pro Loco di Roselle ha saputo e dovuto interpretare questa criticità, riuscendo negli anni a contenere i disagi, facendosi da tramite e contribuendo a mantenere aperti sportelli di assistenza e forme di aggregazione presenti sul territorio.*

*Riteniamo utile continuare per la strada intrapresa in modo da stare vicino al cittadino, in particolare l'anziano che, quotidianamente ha più impatto con i pubblici uffici.*

*Roselle, collocata com'è vicino alla città, sempre più ne sta diventando quartiere satellite. Le caratteristiche, anche storiche, che sino ad oggi hanno dato alla frazione*



2019  
30° dalla  
scomparsa



PRO LOCO ROSELLE

*una propria identità, si stanno gradualmente affievolendo. Se, purtroppo, è normale che ciò avvenga per gli aspetti commerciali, economici o occupazionali, occorre evitare che si manifesti anche per quelli sociali, culturali e ricreativi.*

*Per questi motivi, visto che Roselle non offre altri spazi, riteniamo che i locali assegnati dal Comune di Grosseto alla Pro Loco di Roselle, debbano continuare ad essere e diventino sempre più, punto di aggregazione per la cittadinanza, dove sia possibile organizzare, per i cittadini che lo richiedessero, attività culturali, ricreative, sociali, sindacali, politiche e della Tradizione senza necessariamente dover migrare nella vicina Grosseto.*

*Per il raggiungimento di tali obiettivi la Pro Loco di Roselle potrà organizzare:*

- *Eventi, iniziative, collaborazioni, sportelli di assistenza alla cittadinanza, ecc. informando i soggetti che possono fornirci supporto in materia e che questi manifestino il loro interesse.*

*o destinare:*

- *Zone o parti dei locali a chi li richiedesse per i fini e le attività previste dallo statuto, dall'Atto costitutivo e dal presente Regolamento.*

*Si ritiene che la fruizione della struttura assegnata dal Comune di Grosseto alla Pro Loco di Roselle debba essere gratuita con il solo recupero, da parte della Pro Loco, delle spese quali: affitto, utenze, manutenzioni, arredi, pulizie, cancelleria, ecc..*

*Allo scopo, periodicamente, sarà redatto stima dei costi medi/ora da applicare per ogni richiesta.*

*Per quanto attiene alle sopra dette attività, per i soggetti coinvolti non deve configurarsi attività commerciale o di qualsiasi forma di lucro.*

*Al fine di garantire la massima trasparenza, sulla bacheca dell'Associazione e sul sito internet saranno disponibili le manifestazioni di interesse approvate dal Consiglio direttivo della Pro Loco di Roselle.*

In considerazione di quanto approvato si ritiene di azzardare una "stima dei costi" per definire il tempo di utilizzo ed i costi da sostenere, consapevoli che si tratta di previsioni, periodicamente saranno verificate le cifre e sottoposte alla valutazione del Consiglio direttivo per le revisioni.

Anno 2019 prima applicazione

"STIMA COSTI DI UTILIZZO STRUTTURA" ex Terme Leopoldine

La presunta stima è finalizzata a determinare l'impatto che la gestione della struttura "ex Terme Leopoldine" avrà sul bilancio della Pro Loco di Roselle.

Si basa sul rapporto tra i costi complessivi, che la Pro Loco dovrà sostenere a seguito dell'assegnazione in convenzione e il tempo di utilizzazione della stessa.

Il tempo è determinato in ore di utilizzo della struttura.

Utilizzo e costi che per il prima applicazione saranno ipotetici non disponendo di dati storici.



2019  
30° dalla  
scomparsa



PRO LOCO ROSELLE

### Calcolo delle ore di utilizzo

Utilizzo struttura 365 giorni/anno  
Utilizzo giornaliero 4h tot. 1460 ore/anno

### Stima dei costi

Affitto e spese fisse di ammortamento	_ _ _ _ _	1405,54/anno
Utenze	_ _ _ _ _ stimate	5000,00/anno
Manutenzioni	_ _ _ _ _ stimate	3600,00/anno
Arredi, giardino ecc.	_ _ _ _ _ stimate	500,00/anno
Pulizie interne e esterne	_ _ _ _ _ stimate	400,00/anno
		<u>per un totale stimato di € 10905,54</u>

### Determinazione costo/ora

€ 10905,54 / 1460 ore €/h 7,50 ca

In riferimento a quanto indicato il Consiglio direttivo delibera che per l'anno 2019 la struttura ha un costo stimato di € 7,50 per ogni ora di utilizzo, l'utilizzo da parte dei Soci sarà considerato tenendo conto di tale importo, deroghe potranno essere concesse solo per attività in collaborazione con la Pro Loco.

Sulla bacheca dell'Associazione e sul sito internet saranno pubblicate le manifestazioni di interesse relative alle iniziative o alle necessità dell'Associazione, agli sportelli di assistenza alla cittadinanza o altro approvato dal Consiglio direttivo, oltre alle condizioni di utilizzo della struttura.

3) In merito al punto tre dell'Ordine del Giorno, viene deciso di convocare un ulteriore incontro per definire i dettagli delle le due prossime iniziative:

22 aprile Pasquetta nell'Area Archeologica.

30 aprile Rassegna dei canti del Maggio.

Terminati gli argomenti alle ore 23'45 la riunione viene dichiarata chiusa.

Roselle, 11 marzo 2019

il Segretario

il Presidente